



JR武蔵野線 市川大野駅

42条2項道路
幅員 約3.95m

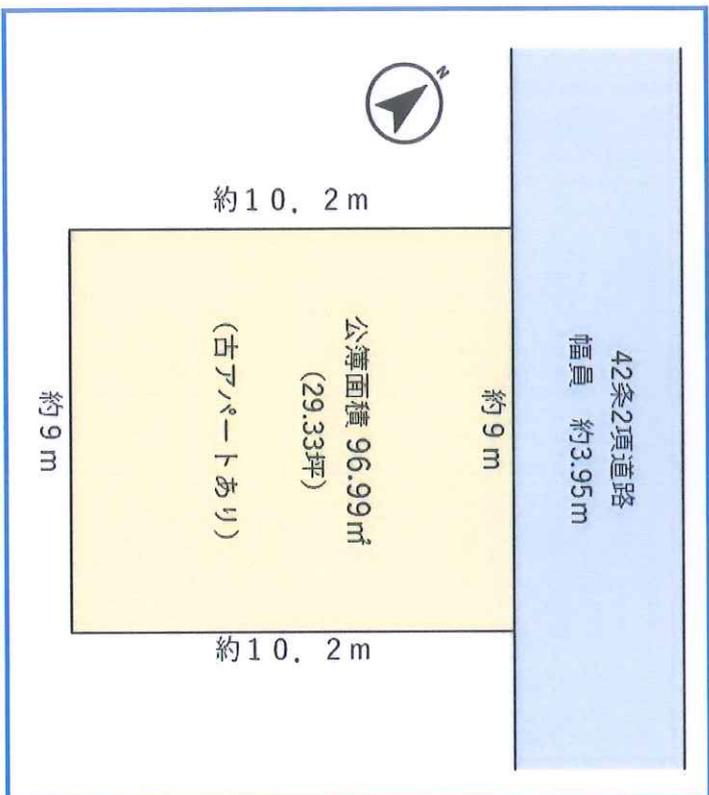
約9m

公簿面積 96.99㎡
(29.33坪)
(古アパートあり)

約10.2m

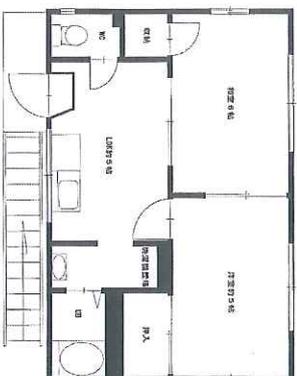
約10.2m

- ◇ 建築条件なし
- ◇ フレミリーコート…徒歩 約6分
- ◇ ツツキヨ…徒歩 約7分
- ◇ ムルエツ…徒歩 約10分
- ◇ 大野小学校 ……徒歩 約12分



案内図

※ 上物=軽量鉄骨造2階建てアパート
セキスハイム・築38年



種目	売地	
地目		
面積	公簿 96.99㎡(29.33坪)	
価格	1,300万円	

所在地	市川市奉免町34-5,-8		
交通	JR武蔵野線「市川大野駅」より 車約6分、徒歩約23分		
権利	所有権		
都市計画	なし		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	・日影規制		
地勢	平坦	現況	上物あり
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況	北東側 約9m		
設備	臭水、本下水無、都市ガス(前面道路)		
備考	・土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 令和3年5月28日告示 第318-324号 ・公簿売買		



県知事(9) 第9418号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 アゼンシイ 富士

<http://www.agency-b.co.jp/>

千葉県市川市南大野3-5-15

TEL 047 (338) 6621

FAX 047 (338) 6101 e-mail: rep-23@agency-b.co.jp

担当: 村井
090-1652-7843

取引形態: 専任媒介

手数料: 分かれ

公開日: 8年3月9日