

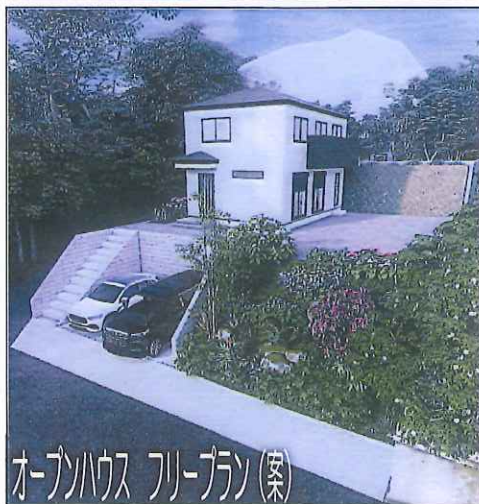
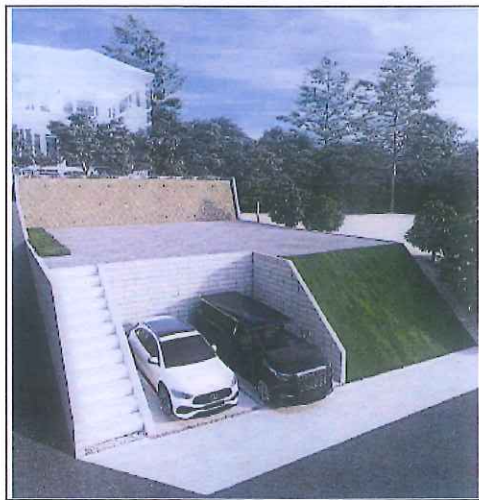
売地

市川市 大町

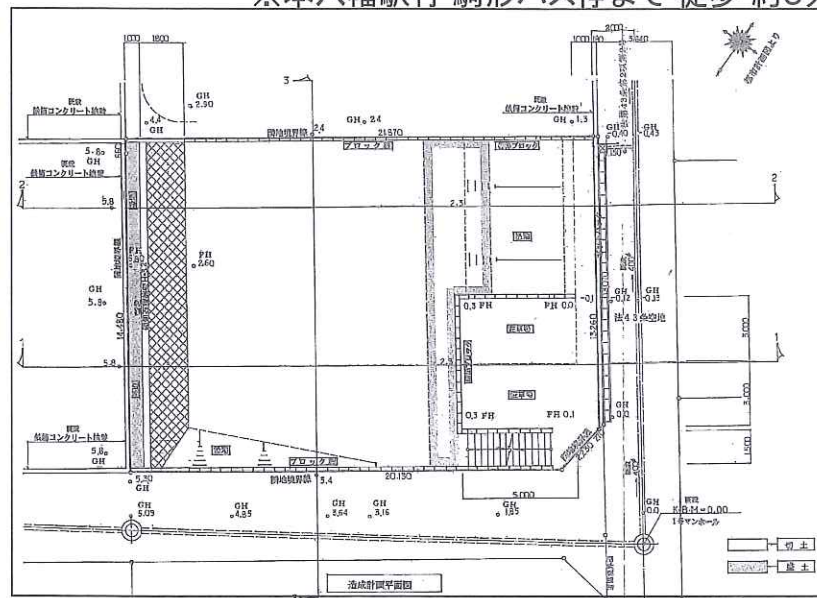
北総鉄道 ☆自然、緑豊かな大町

「松飛台駅」徒歩約10分

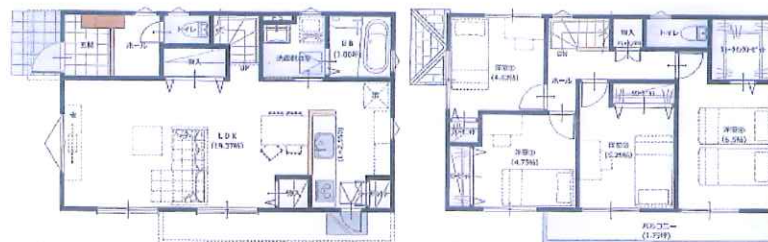
※本八幡駅行 駒形バス停まで 徒歩約5分



オープンハウス フリープラン(案)



建物参考プラン



1階平面図

2階平面図

自然豊かなゆとりある住環境です！閑静な住宅街の高台に位置することから3方位より日差しが感じられるあたたかなお住まいのため、新婚さんやカップルにおすすめの物件となっております。

種目	売地
最適用途	住宅
土地面積	330.00m²(99.82坪)
価格	2,980万円

所在地	千葉県 市川市 大町71-21
交通	北総鉄道「松飛台駅」徒歩約10分
土地権利	所有権
地目	山林
都市計画	市街化区域
用途地域	調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第43条許可
地勢	傾斜地
現況	宅地造成工事許可取得済
引渡日	相談
接道状況	西側13.2m
設備	<ul style="list-style-type: none"> 水道(前面道路70m/m本管設置3月末完了) 本下水なし、汚水マンホール設置あり 京葉ガス(前面道路に敷設あり)
備考	<ul style="list-style-type: none"> 調整区域の山林ですが、所有者の住まいとして許可済。 建物フリープラン(オープンハウス建築賜ります。) 建物完成時に土地・建物同時に所有権移転登記をする。 セットバックあり(約18cm) 建築条件付(他社施工は条件相談により可能) フラット3S-B融資可能 ライフインフォメーション <ul style="list-style-type: none"> ◇市川市立大町小学校 徒歩 約13分(約1,000m) ◇市川市立第五中学校 徒歩 約32分(約2,500m) ◇セブンイレブン 徒歩 約7分(約500m)

千葉県知事(9)第9418号(社)全国宅地建物取引業保証協会 〒272-0804 千葉県 市川市 南大野3-5-15



株式会社 **アゼンシィ富士** TEL 047 (338) 6621

<http://www.agency-b.co.jp/>

FAX 047 (338) 6101 e-mail : rep-23@agency-b.co.jp

客付会社様へ

不在の場合は、
090-1652-7843へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専属専任
- 情報公開日 : 2024.1.16