

# 売地

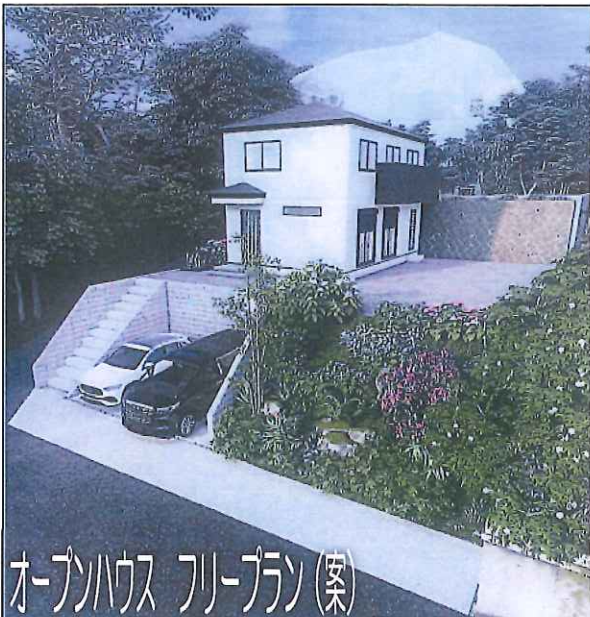
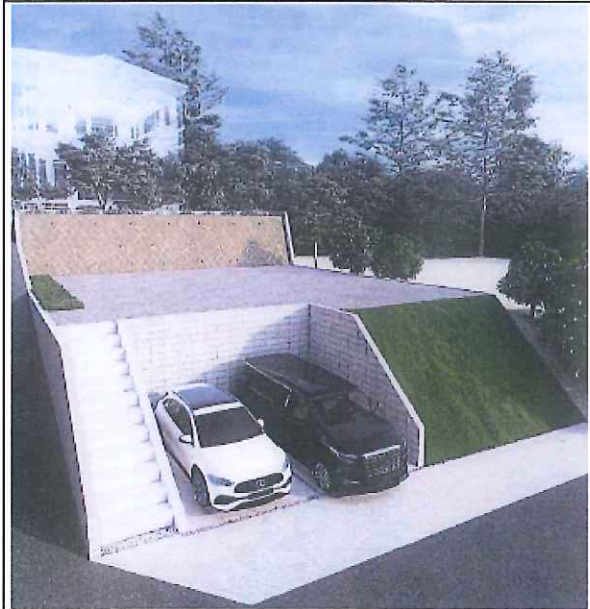
市川市 大町

北総鉄道 ☆自然、緑豊かな大町

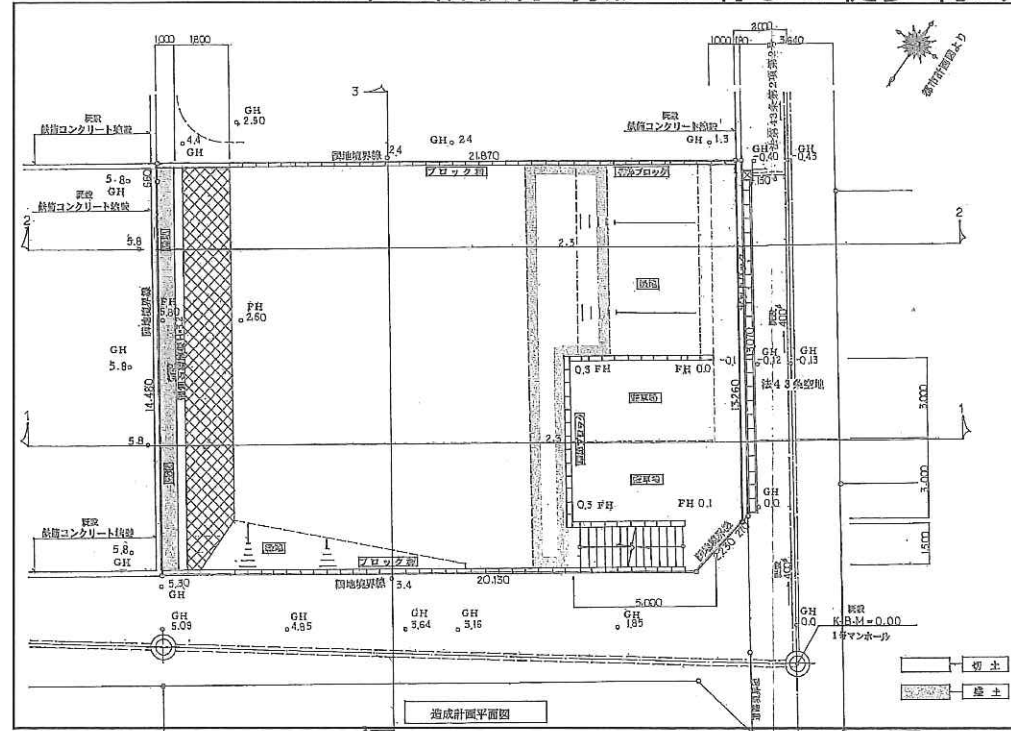
「松飛台駅」徒歩約10分



※本八幡駅行 駒形バス停まで 徒歩約5分



オープンハウス フリープラン (案)



種目	<b>売地 住宅</b>
最適用途	
土地面積	<b>330.00㎡(99.82坪)</b>
価格	<b>2,980万円</b>

所在地	千葉県 市川市 大町71-21
交通	北総鉄道「松飛台駅」徒歩約10分
土地権利	所有権
地目	山林
都市計画	市街化区域
用途地域	調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第43条許可
地勢	傾斜地
現況	宅地造成工事許可取得済(工事完成予定 4月末)
引渡日	相談
接道状況	西側13.2m
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水なし(引込可)</li> <li>・本下水なし</li> <li>・都市ガスなし(前面道路に敷設あり)</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整区域の山林ですが、所有者の住まいとして許可済。</li> <li>・建物フリープラン(オープンハウス建築賜ります。)</li> <li>・建物完成時に土地・建物同時に所有権移転登記をする。</li> <li>・セットバックあり(約18cm)</li> <li>・建築条件付</li> <li>・フラット35S-B融資可能</li> <li>ライフインフォメーション <ul style="list-style-type: none"> <li>◇市川市立大町小学校 徒歩 約13分(約1,000m)</li> <li>◇市川市立第五中学校 徒歩 約32分(約2,500m)</li> <li>◇セブンイレブン 徒歩 約 7分(約 500m)</li> </ul> </li> </ul>

千葉県知事(8)第9418号(社)全国宅地建物取引業保証協会 〒272-0804 千葉県 市川市 南大野3-5-15



株式会社 **アゼンシィ富士** TEL 047 (338) 6621

<http://www.agency-b.co.jp/>

FAX 047 (338) 6101 e-mail : info-2@agency-b.co.jp

客付会社様へ

不在の場合は、  
090-1652-7843へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2022.4.1